

**RUHRPOWER**
**elemente**

Stadtwerke Schwerte

Stadtwerke Schwerte GmbH

Kai Atzbacher

Leiter Dokumentation

atzbacher@ruhrpower.de

Die Stadtwerke Schwerte GmbH hat sich gemeinsam mit der Stadt Schwerte und der Stadtentwässerung Schwerte GmbH (SEG) zur Einführung einer gemeinsamen Baumaßnahmenverwaltung auf Basis von Lovion PROJECT entschlossen. Als Besonderheit ergibt sich dabei, dass neben der herkömmlichen Wirtschaftsplanung eine integrierte Verwaltung und Koordination der Straßenaufbrüche zu einer Maßnahme erfolgt.



# Baumaßnahmenverwaltung mit koordiniertem Aufbruchskataster

## Organisation der Straßenaufbrüche

An der Dokumentation der Straßenaufbrüche sind die Stadt Schwerte und die SEG ebenso beteiligt wie die Stadtwerke Schwerte GmbH selbst. In diesem Zusammenhang gibt es durchaus unterschiedliche Schwerpunkte in der Verwaltung und Dokumentation dieses Prozesses. Während die Stadtwerke eine Kostenplanung in ihrem Wirtschaftsplan berücksichtigen und gemeinsam mit der SEG die Bauplanung inne haben, werden von der Stadt Aufbruchgenehmigungen und verkehrsbehördliche Anordnungen erteilt, wenn alle notwendigen Unterlagen hierfür zusammengetragen sind. Außerdem dokumentiert die SEG den Zeitraum der Fertigstellung einer Baumaßnahme, sowie die Abnahme einer Aufbruchfläche bei Bauabschluss. Nach der Abnahme beginnt die Gewährleistung für die entsprechenden Oberflächen, die ebenfalls von der SEG dokumentiert wird. All diese bislang in verschiedenen Systemen dokumentierten Prozesse, wurden Lovion PROJECT in einem System zusammengeführt.

The screenshot shows two panels of the software interface. The left panel contains input fields for: 'Aufbruchgenehmigung verschickt' (checkbox), 'verkehrsbehördliche Anordnung' (checkbox), 'Aufbruchanzeige vom' (date field), 'Antrag vom' (date field), 'Wiedervorlage am' (date field), and 'Vorgang erledigt' (checkbox). The right panel shows a summary of data: 'OF Fertigstellungsmeldung vom' (10.04.2013), 'Fertigstellungsanzeige vorhanden' (checkbox), 'OF Abnahme am' (13.05.2013), 'OF Abnahme' (erteilt), 'OF Gewährleistungsfrist' (4 Jahre), 'OF Gewährleistung bis' (13.05.2017), and 'Status' (in Gewährleistung).

Bild: Verwaltung der Aufbruchsdaten durch die Stadt Schwerte

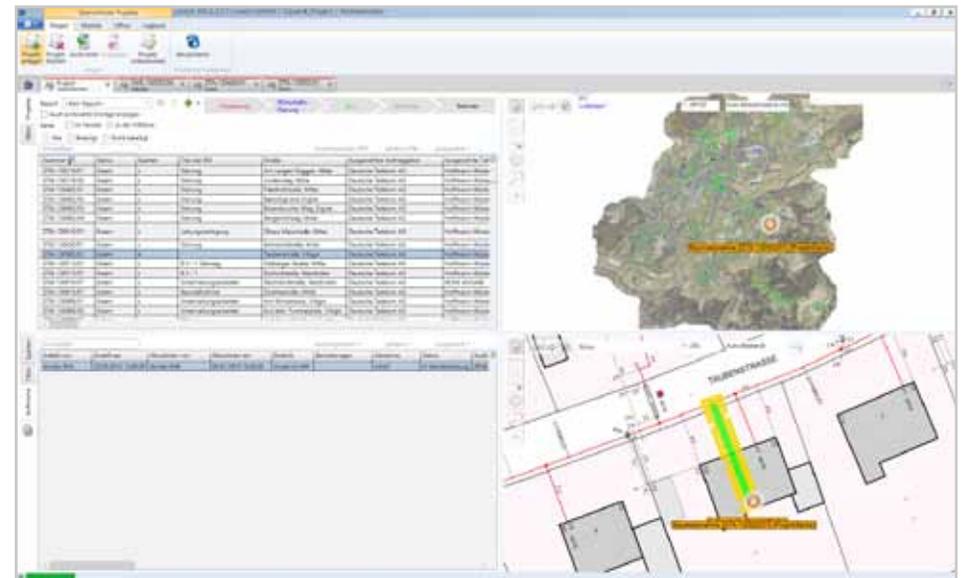


Bild: Übersicht über alle Baumaßnahmen im Stadtgebiet Schwerte inkl. zugehöriger Aufbrüche

Genehmigungen / Statuspflege			
Genehmigungen			
Genehmigungen	wird benötigt	beantragt	erteilt
Genehmigungen Stadtwerke			
SEG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Straßen NRW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RWE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DEW21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Genehmigungen SEG			
Kreis Unna (Straßenbau)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kreis Unna (Untere Wasserbehörde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Abnahmen / Meilensteine	
Status	Abschluss Bau
Wirtschaftsplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	genehmigt TL
Bau	
<input checked="" type="checkbox"/>	Terminplanung TL
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe Ausführung TL
<input checked="" type="checkbox"/>	Auftragsgenehmigung BL
Abschluss Bau	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abnahmen vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/>	Hygienische Freigabe (Wasser)
<input checked="" type="checkbox"/>	begast und freigegeben (Erdgas)
Beendet	
<input type="checkbox"/>	Abrechnung erfolgt
<input type="checkbox"/>	Dokumentation vollständig
<input type="checkbox"/>	GIS-Dokumentation-Freigabe
<input type="checkbox"/>	Dokumente in Archiv übernommen

Bild: Abbildung des Genehmigungsverfahrens und Statusverlaufs der herkömmlichen BM

Kosten	Menge
10000,00	10000,00
20000,00	20000,00
30000,00	30000,00
40000,00	40000,00
50000,00	50000,00
60000,00	60000,00
70000,00	70000,00
80000,00	80000,00
90000,00	90000,00
100000,00	100000,00

Bild: Detailansicht einer Baumaßnahme inkl. spartenbezogener Kostenübersicht

### Genehmigungsprozess

Der Genehmigungsprozess wurde mit verschiedenen Prüfungen belegt. Er beeinflusst sowohl den Statuswechsel als auch die Darstellung der Projekt- und Aufbruchflächen. Das bedeutet je nach Projektstatus haben diese Flächen unterschiedliche Farbausprägungen, die den Status visualisieren. Zur Unterstützung des Genehmigungsprozesses und zur allgemeinen Info über den Projektstand wurden verschiedene Office-Dokumente als Vorlage hinterlegt. Sie ermöglichen eine schnelle Information von Behörden, beauftragten Unternehmen und der eigenen Mitarbeiter.

### Anbindung von kVAsy

Mit Anbindung von **Lovion PROJECT** an die Auftragsverwaltung im Abrechnungssystem **kVAsy** werden frühzeitig Kostenplanungen für die bei diesen Maßnahmen erneuerten Hausanschlüsse oder Versorgungsleitungen erstellt und in den Wirtschaftsplan aufgenommen. Nach Abschluss einer Maßnahme ist dann auch die Gegenüberstellung der tatsächlichen Baukosten (Material, Fremdleistung und Arbeitsstunden) möglich. Diese werden spartenweise aufsummiert und für das gesamte Projekt dargestellt. Die großen Baumaßnahmen aus **Lovion PROJECT** werden zukünftig auch auf der Website veröffentlicht.



Bild von links:  
 Andreas Kruse,  
 Stephan Noll (ITS),  
 Silvana Kegalj (SEG),  
 Silvia Müller,  
 Doreen Gaedke (ITS),  
 Kai Atzbacher